

Trgovačko društvo Tvornica stolaca Lepoglava d.o.o. za proizvodnju i usluge u stečaju, Radnička cesta 80, Zagreb, OIB: 19903487976, zastupano po stečajnom upravitelju Jeleni Kordić iz Višnjevca, kao najmodavac (u daljnjem tekstu: najmodavac)

i

ELEKTROMEHANIKA d.o.o. Veliki Lovrečan, Varaždinska 27, OIB: 30586249179, zastupano po prokuristu Draženu Zebecu, Veliki Lovrečan, Varaždinska 27, OIB: 84851513685, kao najmoprimac (u daljnjem tekstu: najmoprimac)

sklopili su dana 29.11.2019. godine

## UGOVOR O NAJMU SKLADIŠTA

### Članak 1.

Najmodavac daje, a najmoprimac prima u najam dio prostora i to prostor površine 50 m<sup>2</sup> koji se nalazi u zgradi - skladišni prostor na zk.ul. 2111, k.o. Lepoglava, na adresi Hrvatskih pavlina 44, u vlasništvu najmodavca, radi skladištenja strojeva koji su od ranije u prostoru.

Skladišni prostor se prima u viđenom stanju.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su pokretne najmoprimca od ranije u predmetnom prostoru, te se isključuje svaku odgovornost najmodavca za nedostatke predmeta najma - skladišnog prostora, kao i da najmodavac ne snosi nikakvu odgovornost za pokretne najmoprimca, njihov nestanak, propast i slično.

Ugovorne strane suglasne su da najmoprimac može koristiti iznajmljeni prostor samo u svrhu skladištenja pokretnina koje se već nalaze u predmetnom prostoru

Najmoprimac ne može predmet najma dati u podnajam.

Za vrijeme trajanja najma, najmodavac može poslovni prostor pokazivati svim zainteresiranim subjektima.

### Članak 2.

Ugovorne strane ugovor o najmu zaključuju na određeno vrijeme u trajanju od 6 mjeseci, počevši od **01.11.2019. godine do 01.04.2019. godine** ili do prodaje nekretnine u stečajnom postupku, što prije nastupi. Postoji mogućnost produljenja ugovora ovisno o odluci Skupštine vjerovnika ili Odbora vjerovnika društva Tvornica stolaca Lepoglava d.o.o. u stečaju o čemu će se sklopiti novi ugovor.

**Po isteku Ugovora najmoprimac je dužan predati predmet najma u roku 8 dana, odnosno isprazniti prostor.**

Stranke su suglasne da najmodavac može u svako vrijeme i uz otkazni rok od 8 dana raskinuti ovaj ugovor, zbog potreba stečajnog postupka.

Najmodavac ima pravo na otkaz ovog Ugovora i prije njegovog isteka ako najmoprimac poslovni prostor koristi suprotno njegovim odredbama, uz otkazni rok od 8 dana od dana primitka otkaza, za koje vrijeme najmoprimac mora iseliti iz poslovnog prostora te ga predati najmodavcu u stanju u kojem ga je preuzeo. Jednako trajanje i uvjeti otkaznog roka vrijede i za otkaz od strane najmoprimca.

Otkaz se može dati u svako doba.

Otkaz se uručuje drugoj strani u pisanom obliku, putem pošte na adresu registriranog sjedišta odnosno prebivališta stranke ili putem e-pošte za najmoprimca: [dzebec@elektromehanika-zebec.hr](mailto:dzebec@elektromehanika-zebec.hr), za najmodavca [jelenakordic.os@gmail.com](mailto:jelenakordic.os@gmail.com).

#### Članak 3.

Ugovorne strane ugovaraju mjesečnu najamninu u iznosu od **500,00 kuna uvećano za PDV**. Najamninu će najmoprimac plaćati mjesečno, najkasnije do **10. u mjesecu za tekući mjesec**, na žiro račun Tvornice stolaca Lepoglava d.o.o. za proizvodnju i usluge u stečaju **IBAN: HR5824120091133007090** otvoren kod Slatinske banke d.d.  
**Iznimno najamninu za studeni 2019. najmoprimac se obvezuje platiti najkasnije do 05. prosinca 2019. godine.**

**Ukoliko najmoprimac do zadnjeg dana u mjesecu ne plati najamninu za taj mjesec, smatra se da je ugovor raskinut, te je dužan predati predmet najma u roku 8 dana.**

#### Članak 4.

Radi osiguranja naplate dospjele najamnine najmoprimac ima pravo zadržanja i namirenja na svim pokretninama (strojevima i opremi) u vlasništvu najmoprimca koje se nalaze u nekretnini koja je predmet najma.

#### Članak 5.

Ugovor je sastavljen u dva primjerka, za svaku stranku po jedan. Izmjene ili dopune ovog ugovora obvezuju ugovorne stranke samo ako su sastavljene u pisanom obliku.

#### Članak 6.

Najmodavac i najmoprimac u znak razumijevanja i prihvatanja odredbi ovog ugovora, vlastoručno ga potpisuju.

Najmodavac:  
Tvornica stolaca Lepoglava d.o.o.  
stečajni upravitelj  
Jelena Kordić

Najmoprimac:  
ELEKTROMECHANIKA d.o.o.  
prokurist  
Dražen Zebec

  
Lovrečan, Varaždinska 27  
42208 Cestica  
1